**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 02**

**Общего очередного собрания членов ТСЖ «Усадьба», проводимого в форме очно-заочного голосования с 19ч.00мин. 12 февраля 2019г. до 17ч.00мин. 19 марта 2019г., по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».**

**г. Новосибирск   28 марта 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ «Усадьба».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19ч.00мин. 12 февраля 2019г. до 17ч.00мин. 19 марта 2019г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: **33084,0м2.**

В т.ч. площадь нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности физических и юридических лиц: **5034,4м2.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах: **33084,0голосов.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах, членов ТСЖ «Усадьба»: **30989,9голосов.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах, членов ТСЖ «Усадьба» участвующих в голосовании: **24158,95голосов.**

**Кворум собрания членов ТСЖ «Усадьба» набран, собрание легитимно, голосование по вопросам, входящим в компетенцию членов жилых и нежилых помещений ТСЖ, считать состоявшимся.**

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии собрания.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.
4. Отчет правления за 2018 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год,штатного расписания на 2019 год.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№ 2, 2/1, 2/3, 4/1, по адресу: ТСЖ «Усадьба», г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. №4/1.

 **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

Выборы председателя и секретаря собрания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос. (%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ,голос(%)** |
| Председатель собрания |
| В.Ф. Лобанов | **24118,45****(99,8%)** | **-** | **40,5**  **(0.2%)** |
| Секретарь собрания |
| Е.В.Сарина | **24118,45****(99,8%)** | **-** | **40,5****(0.2%)** |
|  |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить председателем собрания: В.Ф.Лобанова, секретарём собрания: Е.В.Сарину.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

Выборы счётной комиссии собрания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос.(%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ,голос.(%)** |
| Счётная комиссия собрания |
| Т.П.Сидорова | **23580,25 (97,60%)** | **-** | **578,7 (2,4%)** |
| О.С.Москальчук | **23580,25 (97,60%)** | **-** | **578,7 (2,4%)** |
| С.И.Новокрещенов | **23580,25 (97,60%)** | **-** | **578,7 (2,4%)** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить счётную комиссию собрания в составе трёх человек: Т.П.Сидорова, О.С.Москальчук, С.И.Новокрещенов.**

**По третьему вопросу повестки собрания:**

Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **23580,25** | **-** | **578,7** |
| **%** | **96,6** | **-** | **2,4** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.**

**По четвертому вопросу повестки собрания:**

Отчет правления за 2018 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **23785,79** | **-** | **373,2** |
| **%** | **98,5** | **-** | **1,5** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

 **Утвердить отчет правления за 2018 год.**

**По пятому вопросу повестки собрания:**

Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год,штатного расписания на 2019 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **23354,59** | **344,5** | **459,9** |
| **%** | **96,7** | **1,4** | **1,9** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год,штатное расписание на 2019 год.**

**По шестому вопросу повестки собрания:**

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **24107,44** | **51,55** | **-** |
| **%** | **99,8** | **0,2** | **-** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .**

**По седьмому вопросу повестки собрания:**

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, находящегося по адресу: ТСЖ «Усадьба», г.Новосибирск, ул.Ельцовская, дом № 4/1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **24141,9** | **17,05** | **-** |
| **%** | **99,9** | **0,1** | **-** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирных домов, по адресу: ТСЖ «Усадьба», г.Новосибирск, ул.Ельцовская, дом № 4/1.**

Протокол общего очередного собрания членов ТСЖ «Усадьба» составлен на четырёх листах в двух экземплярах: экз. №1 в дело собрания; экз. №2 в дело ТСЖ.

Подписи:

 Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

 Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Сарина